천안아산역 미소지움 더 플레이스 1717 오피스텔 분양광고

※ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍.

▣ [코로나 19 관련 안내] 국토교통부의 코로나 19 확산방지를 위한 분양홍보관(견본주택) 운영관련 협조요청에 근거하여 분양홍보관(견본주택) 방문시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됨.
- 분양홍보관(견본주택) 입장시 마스크 미착용, 一 열화상 카메라 및 체온계에 체온 측정시 37.5도 이상시, 一 기침 및 인후통 등 유증상시
- 체온측정 및 기타 예방절차 불응시, 一 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 분양홍보관(견본주택) 관람, 당첨자 공급계약 일정은 변경될 수 있음.

▣ 2021.01.01 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바람.
▣ 한국부동산원 청약홈에서는 청약홈서비스(644~7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 「공지사: 청약자의 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 언니가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 심고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자가 마속지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시기 바랍니다.
▣ 본 오피스텔의 경우 분양공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 이속지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
▣ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고(2021.06.23) 기준입니다.
▣ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제57조의 2 제3항에 따라 청약접수 및 당첨자를 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약 접수를 원칙으로 하며 전산추첨 방법으로 입주자를 선정함.
▣ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약 접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니, 유의하여 주시기 바람.
▣ 본 오피스텔의 건설자재인 층당높도 이상는 비특기피엘자구 및 비청이피엘자재으로서 전파재한이 적용되지지 않습니다.
▣ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능함.
▣ 중복청약 유의사항 : '만 각 타입 당 '1실'간씩 총 3개실까지 청약 가능함.
▣ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
▣ 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 허위 또는 부정한 방법으로 당첨(계약)된 사실이 확인될 경우 당첨(계약)을 무효로 함.
▣ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바람.

구분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일정	2021.06.28.(월) (08:00 ~17:30)	2021.07.01(목) (16:00 이후)	2021.07.02(금) ~ 2021.07.03(토) (10:00~16:00)
방법	인터넷 청약 *은행창구 청약 시 은행영업시간 까지	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장소	▣ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약Home 앱	▣ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 청약Home 앱	천안아산역 미소지움 더 플레이스 1717견본주택 (천안시 서북구 불당2로 67~18 105호 견본주택)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 7간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서 또는 네이버 인증서를 허용앱으로 미리 저장하시기 바람. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바람.

※ 견본주택 주소 : 충청남도 천안시 서북구 불당2로 67~18 105호 (불당동, 천안불당 e편한세상 1단지 아파트 옆)

| 공급금액 및 공급금액
▣ 건축물의 분양에 관한 법률 제36조 및 시행령 제57조에 의거 「2021~6기 당당관-분양신고-5」로 분양신고
▣ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. (충청남도 아산시청 2019~667(당당관-신축허가~ 43222(03.16))
▣ 공급위치 : 충청남도 아산시 배방읍 장재리 1717번지 (당천산업지역산업용지2-2BL)
▣ 분양시업자(시행수탁자) : 이시아스책하 / 시공사 : 에스지산성건설㈜ / 시행위탁자 : ㈜씨전테이플
▣ 공급금액 및 공급금액의 관한 사항은 아래와 같음.
▣ 분양홍보관(견본주택) 관람시간 : 이시아스책하
▣ 분양홍보관(견본주택) 관람안내 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양홍보관 관리자와 분양시업자가 동일함.
▣ 공급대상물
- 대지면적 : 3784 2,294.80㎡
- 건축물 연면적 : 27,072.29㎡ (오피스텔 20,590.87㎡, 근린생활시설 : 3,498.27㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하1층~지하2층(주차장, 기계실, 전기실 등), 지상2층~지상25층(근린생활시설, 지상3층~지상20층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 5층 ~ 지상 20층 1개동, 오피스텔 260실 및 근린생활시설 중 오피스텔 260실에 한함. (근린생활시설은 추후 별도 분양예정)
- 주차보수 : 총 340대 (오피스텔 320대, 근린생활시설 20대)

▣ 내진설계 등급

지역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(I)	내진설계등주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.19	S2	~1	C	~1	4

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 실시설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바랍니다.

▣ 준공예정일 : 2024년 05월 예정 (준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
▣ 입주예정일 : 2024년 05월 예정 (준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 입주일정은 추후통보
▣ 공급규모 (단위 : ㎡, 호실)

구분	타입	공급호실	전용면적	공용면적 (백화점용수오피스텔공용)	기타공용 (상가, 오피스텔공용)	지하주차장	계약면적	대지지분
오피스텔	A	119	28.9341	12.7966	4.6116	21.7796	68.1219	5.31
	B	71	40.972	17.2373	6.5302	30.8409	95.5804	7.53
	C	70	53.0932	22.6398	8.4521	39.9649	124.159	9.75

※ 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제3항 제1호에 따라 건축물의 외벽의 내부선한도선으로 산출한 면적임.
▣ 오피스텔 공급금액 및 납부일정

타입	공급호실	기준가	공급금액			계약금		중도금						잔금
			대지비	건축비	부가세	계	계약체결 후 7일 이내	1차 ('21.10.20)	2차 ('22.02.21)	3차 ('22.06.20)	4차 ('22.11.21)	5차 ('23.04.20)	6차 ('23.09.20)	입주지정 (30%)
								10%	10%	10%	10%	10%	10%	
A	119	최저가	45,930,000	107,170,000	10,717,000	163,817,000	5,000,000	11,381,700	16,381,700	16,381,700	16,381,700	16,381,700	16,381,700	49,145,100
		최고가	48,480,000	113,120,000	11,312,000	172,912,000	5,000,000	12,291,200	17,291,200	17,291,200	17,291,200	17,291,200	17,291,200	51,873,600
B	71	최저가	64,620,000	150,780,000	15,078,000	230,478,000	5,000,000	18,047,800	23,047,800	23,047,800	23,047,800	23,047,800	23,047,800	69,143,400
		최고가	68,520,000	159,880,000	15,988,000	244,388,000	5,000,000	19,438,800	24,438,800	24,438,800	24,438,800	24,438,800	24,438,800	73,316,400
C	70	최저가	82,920,000	193,480,000	19,348,000	295,748,000	5,000,000	24,574,800	29,574,800	29,574,800	29,574,800	29,574,800	29,574,800	88,724,400
		최고가	89,220,000	208,180,000	20,818,000	318,218,000	5,000,000	26,821,800	31,821,800	31,821,800	31,821,800	31,821,800	31,821,800	95,465,400

※ 오피스텔 타입 별 층 등에 따라 분양금액에 차이가 있으며, 대표금액이 표기 되었음.
▣ 오피스텔 공통사항
- 본 분양대상 오피스텔 260실은 3개 타입으로 구성되어 있으며, 청약 신청 전 홈페이지와 견본주택에 방문하셔서 직접 확인하시기 바람.
- 본 공급금액은 타입별 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 투가세가 포함되어 있으니 청약 신청 시 견본주택에 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 오피스텔의 공동주택 발코니에 설치되는 시설은 전망이 우수한 일부 세대에만 설치됨.
- 전용면적은 「건축법」에 따라 안목치수 기준으로 면적이 산정됨.
- 오피스텔 공동으로 사용하는 부분(지하주차장, 기계실, 전기실, 관리실 등)은 공용면적으로 하며, 공용면적은 실제 전용면적의 비율에 따라 배분됨.
- 본 오피스텔의 공급금액은 층, 향, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있으며, 실제 「분양공약에」는 포함되지 않지 않음.
- 상기 호실 및 경제면적에는 지하주차장 및 건축설비실기계실, 전기실의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 건축 설비실에 대한 금액이 분양금액에는 포함되어 있으나, 단 위치지정에는 구분등기는 하지 않음.
- 청약 신청에 관한 사항 사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바람.
- 대지지분은 실제 전용면적 비율에 따라 금액 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정의 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생 할 수 있으며, 이 경우 금액 계약 시 면적이 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않음.
- 상기 면적 표시방법은 넓이 표시 방법단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
- 상기 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않음.
- 상기 호실별 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 정사영식 처리로 인해 면적측정 프로그램에 따라 0.0001㎡ 정도의 오차가 발생할 수 있으며 계약자는 이 부분에 대해 서는 이의를 제기할 수 없음.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비지급확인서 또는 이에 준하는 증빙서류에 의하여 확인하시길 바람.
- 분양홍보관(견본주택)에 비치된 대지 주위 도로폭, 단지외의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경식수, 조경시설, 포장, 단지 방과제 변동 등은 추후 준공 시 이상 분양홍보관(견본주택)과 다소 차이가 있을 수 있으며, 이는 시공상 불가피한 사항으로 이에 대한 이의를 제기할 수 없음.
- 분양홍보관(견본주택)에 전시된 가구, 가전제품 등은 옵션품목으로 별도 구매하셔야 하며, 제공되는 유상옵션 품목은 변경될 수 있